



**R·BERGERSEN**

# Serviceavtale dørmiljø

Vi tilbyr våre kunder forhåndsdefinerte serviceavtaler som vi tilpasser deres behov og ønsker. Vi utfører service på komplette dørmiljø, inkl. mekaniske låssystemer, elektronisk adgangskontroll, dørlukkere og dørautomatikk. Regelmessig service på produktene gir betydelige fordeler som reduksjon i feil og driftsstans og forlengelse av levetiden på de ulike produktene som er satt opp. Regelmessig service gir samtidig forutsigbare og ofte lavere kostnader over tid.

**MEKANISKE BESLAG (REF. EN-1154)**

**ELEKTROMEKANISKE BESLAG**

**DØRAUTOMATIKK (REF. EN-16005/EN-1155)**

**ADGANGSKONTROLL**

**HMS (REF. TEK-17)**

**BRANNVERN (REF. EN-179/EN-1125)**



# Serviceavtale for DØRMILJØ

Vi tilbyr våre kunder forhåndsdefinerte serviceavtaler som vi tilpasser deres behov og ønsker. Vi utfører service på komplette dørmiljø, inkl. mekaniske låssystemer, elektronisk adgangskontroll, dørlukkere og dørautomatikk. Regelmessig service på produktene gir betydelige fordeler som reduksjon i feil og driftstans og forlengelse av levetiden på de ulike produktene som er satt opp. Regelmessig service gir samtidig forutsigbare og ofte lavere kostnader over tid.

**Velg riktig serviceavtale** - For å gjøre det enkelt for deg som kunde å velge riktig serviceavtale, og samtidig ha oversikt på hva som skal utføres, så har vi delt inn våre serviceavtaler ut fra hva og hvor mye som skal utføres. Her velger du selv hva som er riktig for deg.

**Garanti** - Husk at det for mange produkter blir forventet et visst regelmessig vedlikehold for at garantien skal gjelde. Med jevnlig vedlikehold så vil du altså ikke bare øke levetiden, men også sikre at garantien gjelder om du skulle ha behov for det.

**Brannvern i borettslag** - Styret i et sameie eller borettslag har et stort ansvar for brannsikkerheten. Inne i leilighetene er det eieren som har ansvar for at det er røykvarslere og brannsløkkingsutstyr, men like viktig som kontroll av varslings- og slukkeutstyr er kontroll av rømningsveier. Det er viktig at de ikke blokkeres av ulike gjenstander som søppel, rot eller barnevogner, og at dører og automatikk fungerer også i en brannsituasjon.

## STANDARD MEKANISK

Rengjøring  
Smøring  
Justering  
Kontroll

For deg som har mekaniske låser, dørlukkere og beslag, men som samtidig har dører med elektromekanisk beslag som elektriske sluttstykker, motorlåser, magnet låser etc. Dørenes mekanikk vil kontrolleres og justeres, feil rettes opp, skruer strammes og mekaniske deler renses og smøres.

## STANDARD DØRAUTOMATIKK

Rengjøring  
Smøring  
Justering

For deg som har en eller flere dører med dørautomatikk. Her vil vi fjerne støv og smuss som samler seg på bevegelige komponenter. Her inngår også rengjøring internt i selve dørautomatikkenhet, og det foretas ettersyn og justering av drivverk og impuls givere.

## STANDARD ADGANGSKONTROLL

Bytte batteri  
Oppdatere dører  
Kontroll programvare

For deg som har adgangskontroll. I tillegg til alt som inngår i Basic vil vi bytte batterier i alle dører, og oppdatere dør med programmeringsenhet. Vi vil også foreta en kontroll av programvare og system (adgangskontroll) for å avdekke mulig behov for oppgradering.

## STANDARD +

Merking  
Loggføring  
Oversikt

Vi vil sørge for merking av dører og loggføring av all utført service på den enkelte dør i dataverktøyet MicroBuild. Dette vil til enhver tid gi deg en komplett oversikt over status på den enkelte dør.

## PREMIUM

Rømningsveier  
Automatikk  
Elektronikk  
Brannkrav

Vi kontrollerer alle dørmiljø m.h.t. HMS krav i.f.t. brann og rømningsveier. Vi sjekker at rømningsdører fungerer korrekt ved strømstans, og at evt. dørautomatikk er riktig justert. Vi sjekker at rømningsveier frie, og ikke blokkert av gjenstander eller rot. Kontrollen dokumenteres i egen rapport.



Mekanisk    Automatikk    Adg.kontroll    HMS    Brannvern

**DØRER MED MEKANISKE BESLAG**

**Prosedyre for mekaniske dører**

Låskasser, dørvidere, sylindere, hengsler, dørlukkere og panikk-beslag etc.

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Funksjonstest	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etterstramming av skruer - nye der det mangler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Justering av lukkerhastighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smøring av hengsler, låskasser og glideflater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontroll ihht EN 1154-Mekaniske dørlukkere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DØRER MED ELEKTROMAGNETISKE BESLAG**

**Prosedyre for elektromekaniske beslag**

Elektriske sluttstykker, motorlåser, magnetlåser etc.

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Rengjøring av støv, smuss som samler seg på bevegelige komponenter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DØRER MED DØRAUTOMATIKK**

**Prosedyre for dørautomatikk**

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Rengjøring av støv, smuss som samler seg på bevegelige komponenter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gjennomgang /kontroll av funksjonsinnstillinger og telleverk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ettersyn og justering av drivverk og impulsgevire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontroll ihht EN-16005 og EN-1155 Elektriske dørlukkere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DØRER MED ADGANGSKONTROLL**

**Prosedyre for adgangskontroll**

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Årlig bytte av batterier i batteridrevne kortlesere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppdatering av software/programmering pr. dør	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppdatere software adgangskontrollsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytte av batterier i batteribackupskap hvert 3. år	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjekk av backup	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**HMS DØRMILJØ**

**Prosedyre for HMS**

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Merking av dører og ajourføre i Microbuild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Føre logg for utført service pr. enhet (dør)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utfyllende tilstandsrapport med forslag til utbedringer samt priser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**BRANNVERN DØRMILJØ**

**Prosedyre for brannvern**

	Mekanisk	Automatikk	Adg.kontroll	HMS	Brannvern
Kontroll av teknisk utstyr i.f.t. brann/rømning- EN-179-EN 1125	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll av rømningsveier, dører med lukkekrav C-Krav	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dokumentasjon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**R·B**

## R·BERGERSEN

Ønsker du kontakt med oss på vegne av ditt næringsbygg, borettslag eller sameie anbefaler vi dere å ta kontakt med oss i Sinsenveien 4, 0572 OSLO

Send oss gjerne en henvendelse til [prosjekt@sogd.no](mailto:prosjekt@sogd.no)  
eller ring oss på vår alltid døgnåpne telefon 22 04 07 50

I våre butikker kan vi vise til en rekke løsninger tilpasset privatboliger og næringsbygg. Her stiller vi ut en rekke produkter og konsepter slik at du som kunde kan komme i åpningstiden for en uformell prat eller bare for en kikk.

For åpningstider og besøksadresser, klikk deg inn på [www.sogd.no](http://www.sogd.no)

**Er det ønskelig med et møte der du får presentert ulike løsninger relevant for deg ta kontakt med prosjektavdelingen på tel 22 04 07 50, så finner vi en tid som passer.**

Ønsker du å ta en titt på hele vårt sortiment, referanser og andre løsninger klikk deg inn på [www.sogd.no](http://www.sogd.no)

Velkommen til oss.

